

Solo per i nostri Clienti



**Di COSOLA**

Made in Practice

Servizio interno di consulenza per detrazioni fiscali su ristrutturazioni e riqualificazione energetica



Ufficio Comunicazione  
Viale G. Decaro Zona PIP  
70016 Noicattaro (Bari)  
T. +39 080 4796756



## Documenti informativi in merito alla "Detrazione fiscale per ristrutturazioni e riqualificazione energetica"

Nonostante le detrazioni sulle ristrutturazioni edilizie sia in vigore ormai da parecchi anni, fra i contribuenti vi è ancora molta confusione sugli adempimenti necessari per ottenerla.

In effetti non c'è da stupirsi perché la lista dei documenti da produrre e conservare può variare in base al tipo di intervento che viene eseguito ed è altrettanto vero che la normativa ha subito modifiche nel corso degli anni.

Il nostro ufficio di progettazione è in grado di offrire ai propri clienti il servizio di consulenza e compilazione delle pratiche di detrazione per usufruire di tale sgravio.

Di seguito alcune note informative in merito alle normative valide per il periodo in corso.



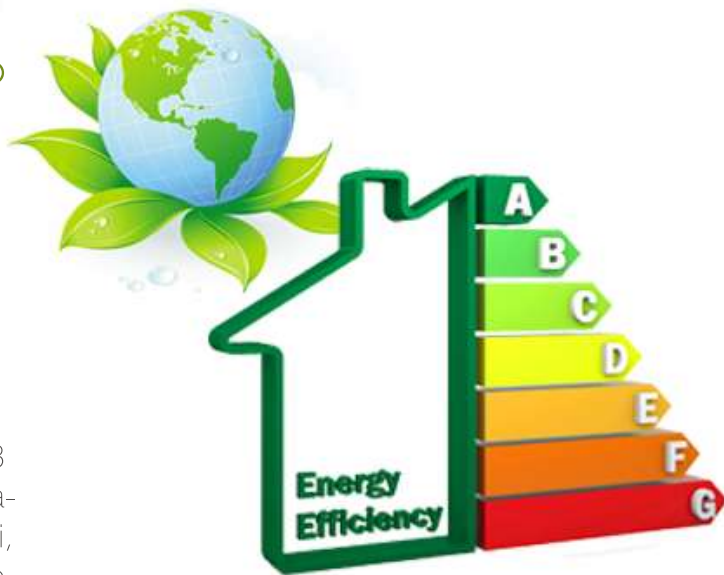
65%



Scheda informativa

6 giugno 2013

## Detrazione Irpef 65% per interventi di riqualificazione energetica



Sulle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014, per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti, spetta una detrazione del 65%. Percentuale che passerà al 50%, per i pagamenti effettuati dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015. Va ricordato che le spese sostenute prima del 6 giugno 2013 fruiranno della detrazione del 55%. Dal 1° gennaio 2016 il beneficio sarà del 36%, cioè quello ordinariamente previsto per i lavori di ristrutturazione edilizia.

Attenzione: per gli interventi su parti comuni di edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, la detrazione è pari al 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015; al 50% per le spese sostenute dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016.

Per quanto riguarda il settore di ns. competenza la detrazione spetta per le spese sostenute, e rimaste a carico del contribuente (per es. non incentivati dal Comune) per interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti finestre comprensive di infissi, fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro. La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

La condizione per fruire dell'agevolazione è che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in  $W/m^2K$ , in un'apposita tabella (i valori di trasmittanza, validi dal 2008, sono stati definiti con il decreto del ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008, così come modificato dal decreto 26 gennaio 2010).

In questo gruppo rientra anche la sostituzione dei portoni d'ingresso, a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio verso l'esterno o verso locali non riscaldati e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre.

Il nostro servizio pre e post vendita, prevede anche il supporto aziendale per le pratiche relative ai suddetti incentivi, offerto a complemento dell'acquisto di infissi e avvolgibili eco sostenibili e ad alta efficienza energetica.

Per approfondimenti sull'argomento visitare il sito dell'Agenzia delle Entrate



**Di COSOLA**  
Made in project

Ufficio Comunicazione Viale G. Decaro 70016 Noicattaro (Bari) - T. +39 080 4796756



Scheda informativa

50%

6 giugno 2013

## Detrazione Irpef 50% per lavori di ristrutturazione edilizia

Chi sostiene spese per i lavori di ristrutturazione edilizia può fruire della detrazione d'imposta Irpef pari al 36%.

Per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2014, la detrazione Irpef sale al 50%, passando al 40% per il periodo 1° gennaio 2015 - 31 dicembre 2015.

Il decreto legge 63 del 4 giugno 2013 prima e la legge di stabilità per il 2014 poi hanno riconosciuto una detrazione del 50% anche sulle ulteriori spese sostenute, dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014, per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.



La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo, ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro.

Per le prestazioni di servizi relative agli interventi di recupero edilizio, di manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzati sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata, si applica l'aliquota Iva agevolata del 10%.

Per approfondimenti sull'argomento andare sul sito Agenzia delle Entrate



**Di COSOLA**  
Made in project

Ufficio Comunicazione Viale G. Decaro 70016 Noicattaro (Bari) - T. +39 080 4796756